

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Revitalização Externa do Centro Administrativo Municipal de Entre Rios do Sul  
– RS: Limpeza total do prédio, restauro e pintura.

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Danilo Arlindo Lorenzi, nº 585, Bairro Centro – Entre Rios do Sul - RS

**ÁREA TOTAL:** 1.434,30 m<sup>2</sup>

### **I. OBSERVAÇÕES INICIAIS**

O presente documento tem a finalidade de especificar tecnicamente as características construtivas, uso de materiais, equipamentos e serviços para as obras relativas à pintura do prédio do Centro Administrativo do município de Entre Rios do Sul/RS.

### **II. ESPECIFICAÇÕES:**

#### **1. MATERIAIS**

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente documento será de responsabilidade da Empreiteira Contratada.

Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estar de acordo com as especificações a seguir.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior.

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou uso de materiais inadequados.

## **1.1 PINTURA**

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

As tintas utilizadas devem pertencer à ABRAFATI (Associação Brasileira dos Fabricantes de Tinta) e possuir a categoria PREMIUM timbrada na sua lata.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão, mofo ou ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco ou brilhante).

## **2. SERVIÇOS**

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pela responsável técnica da Prefeitura, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação. Também, deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras.

### **2.1 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA**

Os operários deverão usar todos os equipamentos de segurança necessários, tais como: luvas, botas e capacetes bem como todo e qualquer outro que se fizer necessário.

## **3. ETAPAS DA OBRA**

### **3.1 LIMPEZA E REPAROS**

#### **3.1.1 LAVAGEM DAS PAREDES**

Primeiramente será realizada a lavagem de todas as superfícies externas com o objetivo de remover todo o mofo e partículas soltas existentes.

O serviço deverá ser executado com jato de alta pressão com o uso de cloro até remover por completo todo e qualquer material que possa impedir a aderência perfeita da pintura.

### **3.1.2 LIMPEZA E REPAROS EM TELHADO**

Toda superfície do telhado, as calhas, rufos e algerozas passarão por uma limpeza com jato de alta pressão, e após, vistoria completa verificando ponto de infiltrações do mesmo. Todas as falhas serão corrigidas com material vedante obedecendo as orientações do fabricante do produto quanto a forma de aplicação do mesmo.

### **3.1.3 LIMPEZA DOS JARDINS DE INVERNO**

Deverá ocorrer a retirada das grandes árvores e toda vegetação existentes na área interna dos jardins de inverno.

### **3.2.1 TRATAMENTO DAS FISSURAS NAS PAREDES**

Será realizado o tratamento das superfícies externas com a abertura das fissuras com a espátula em formato V, removendo as partículas que estão soltas na parte interna da trinca e abrindo espaço para que o produto vedante preencha por completo essa fissura. Depois de abertas todas as fissuras, será aplicado fundo aglutinador de partículas soltas objetivando preparar o local para a colocação da massa elastomérica dentro da fissura.

### **3.2.2 APLICAÇÃO DE SELANTE ELÁSTICO**

A colocação do selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU), deverá ser realizada com todo o cuidado para que ocorra o preenchimento por completo da fenda com intervalo de 24 horas entre uma demão e outra.

### **3.2.3 APLICAÇÃO DE MASSA NIVELADORA**

Após todas as fissuras preenchidas, será realizada a aplicação de massa niveladora para deixar a superfície uniforme e pronta para receber o a textura acrílica rolada, em todas as superfícies que forem necessárias tal tratamento.

## **3.3 TEXTURA E PINTURA**

### **3.3.1 APLICAÇÃO DE TEXTURA ACRÍLICA ROLADA**

Será realizada execução de textura em superfícies que foram reparadas.

A aplicação de uma demão da textura acrílica deverá ser realizada obedecendo rigorosamente as orientações do fabricante.

### **3.3.2 APLICAÇÃO DE FUNDO IMPERMEABILIZANTE**

Após secagem da massa e textura acrílicas, aplicar fundo impermeabilizante para prevenção de fissuras e infiltrações de chuva; na cor branca, 2 demãos com intervalos conforme indicado por fabricante, similar ao produto Suviflex.

OBS.: Consultar Setor de Engenharia e Arquitetura Municipal para acordo da compra do produto.

### **3.3.3 APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA NAS PAREDES, VIGAS, PILARES E TETOS**

Após aplicação do fundo, respeitados os prazos estabelecidos pelo fabricante a superfície estará pronta para receber duas demãos de pintura. As cores serão definidas pela municipalidade.

Todas as superfícies verticais deverão estarem limpas e isenta de poeira ou partículas soltas. Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, deverão ser removidas.

### **3.3.4 APLICAÇÃO DE PINTURA ESMALTE NAS GRADES DAS ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias do edifício deverão ser limpas como todas as áreas externas.

Após devida limpeza, será necessário fazer o lixamento afim de preparar todas faces para receber a nova pintura.

Todas as grades serão retiradas e fixadas de modo a apresentar perfeito nível e esquadro das peças. Todas as peças serão aparelhadas, sem defeitos. Furos, empenamentos, emendas ou marcas deixadas por máquinas, serão perfeitamente vedadas.

### **4. LIMPEZA DA OBRA:**

Por ocasião da entrega da obra, a mesma deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho resultante dos serviços. Deverá ser assegurada a garantia total dos materiais utilizados dentro das normas técnicas de suas utilizações.

Todas as manchas de salpicos de tinta deverão ser cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

### **5. OBSERVAÇÕES GERAIS**

As alterações que porventura se fizerem necessárias no decorrer da obra, somente poderão ser executadas mediante a aprovação do responsável técnico do projeto e da fiscalização. Todas as alterações serão registradas, de modo a permitir a apresentação do cadastro completo, por ocasião do recebimento da instalação.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer trabalho em execução ou já executado, desde eu não obedeça rigorosamente a condição contratual.

Entre Rios do Sul, 17 de novembro de 2023.

---

**IRSON MILANI**

Prefeito Municipal

---

**ANGELA SIGNOR**

Arquiteta e Urbanista CAU RS: A135216-4