



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO SUL

CNPJ 92.453.927/0001-03

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA - CENTRO DE EVENTOS (AUDITÓRIO) – SEDE DA 3ª IDADE

PROPONENTE: MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO SUL

LOCAL: RUA MIGUEL ARCANGÉLO SIGNOR ESQUINA COM A RUA CATHARINA DALL'AGNOL – ENTRE RIOS DO SUL – R/S.

ÁREA: 303,60 m² (trezentos e três metros e sessenta decímetros quadrados).

1.0 – INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de descrever sobre as características construtivas, uso de materiais e serviços para a REFORMA da edificação em alvenaria, executada na Rua Miguel Arcângelo Signor esquina com a Rua Catharina Dall'Agnol, na cidade de Entre Rios do Sul - R/S. A edificação é composta de três banheiros, hall de entrada, palco, auditório, sala reuniões e sala direção.

2.0 – PAVIMENTAÇÃO:

2.1 – Piso cerâmico existente no auditório e hall de entrada da edificação, deverá ser substituído, pois encontra-se danificado e grande parte desprendendo-se do contrapiso.

2.2 - Deverá ser utilizado porcelanato, (adequado ao uso da edificação pela 3ª Idade), de boa qualidade classe A - PI IV, assentadas no nível, com rejunte apropriado, na cor e dimensão a ser definida pela municipalidade.

2.3 – Antes do assentamento do porcelanato deverá ser executada a nata de cimento para melhor aderência da cerâmica e argamassa.

2.4 – A argamassa deverá ser distribuída em toda a superfície do porcelanato e do piso, de acordo com a as orientações do fabricante.

2.5 – Respeitar a junta de acordo com a as orientações do fabricante.

Obs.: comprar 10% a mais, pois sempre há quebra na obra ou no transporte.

3.0 – PISO

3.1 - Será necessário ampliar a laje no acesso principal da Sede, para melhorar o acesso à área interna e aplicar nesta o revestimento de acordo com o proposto no orçamento. Na execução do contrapiso, deverá ser atentado ao fato de que o nível do piso acabado (com porcelanato) seja o mesmo do piso das calçadas existente, que terão cerâmica substituída, perfeitamente nivelado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO SUL

CNPJ 92.453.927/0001-03

3.2 - Deverá ser executada viga de fundação para delimitar o espaço e receber contrapiso, com classe mínima de resistência C25 que deverá se encontrar com perfeito nivelamento

4.0 – PINTURA:

4.1 – As paredes e demais elementos deverão estar limpos e secos.

4.2 – Nas paredes internas e externas será feita aplicação de tinta acrílica em duas de mãos ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

4.3 – As portas internas de madeira maciça deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte, em duas demãos ou tantas quantas for necessária para um perfeito acabamento

4.4 – A laje de forro dos banheiros, sala da direção (materiais), sala de reuniões (cozinha) e beirais serão pintadas com tinta acrílica, semi brilho em duas demãos ou tantas quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

4.5 – A laje de forro do hall de entrada receberá gesso liso, pintado com tinta acrílica, em duas de mãos ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

5.0 COBERTURA

6.1 - Deverão ser instalados rufos metálicos com algerosas até a cobertura para eliminar a infiltração de água, danificando a estrutura interna (pintura e quadros da galeria, fixados nas paredes).

6.0 - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES:

Todas as etapas do projeto deverão ser executadas com o máximo de esmero e capricho, condizentes com as demais instalações e serviços da obra.

Quaisquer detalhes omissos neste memorial ou no projeto deverão ser executados conforme as normas e regulamentos da ABNT.

Entre Rios do Sul - R/S, 27 de maio de 2021.

JAIRO PAULO LEYTER
Prefeito


ATRIUM-Engenharia e Arquitetura
CNPJ – 31.054.725/0001-96

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VERSÃO DA PLANILHA SINAPI UTILIZADA: DESONERADA		Objeto do Orçamento									
ABRIL/MAIO 2021 - "INSUMOS / "C" COMPOSIÇÃO		REFORMA CENTRO DE EVENTOS - AUDITÓRIO - SEDE 3ª IDADE									
Valor total do orçamento da obra incluso BDI (R\$)		Proponente									
R\$ 50.961,50		PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO SUL - RS									
Valor total referente ao material (MAT) (R\$)		Endereço da Obra									
R\$ 35.156,02		R. MIGUEL A. SIGNOR, S/N ESQ. CATHARINA DALL'AGNOL									
Valor total referente à mão de obra (MDO) (R\$)		ENTRE RIOS DO SUL - RS									
R\$ 15.805,49		CEP 99645-000									
Discriminação dos serviços do Orçamento											
Item	Cód. SINAPI	Descrição	Unid	Qtzdes	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Previsão no Orçamento sem BDI	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Previsão no Orçamento com BDI	Total de Mão de Obra (R\$)
TOTAL GERAL = MÃO DE OBRA + MATERIAL - ITEM 1											
1		PISO									
1.1	Cons.Ext	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (Palco, auditório, hall de entrada)	m²	227,27	R\$ 6,02	R\$ 1.368,17	R\$ 6,85	R\$ 1.556,80	R\$ 1.556,80	R\$ 0,00	R\$ 1.556,80
1.2	Cons.Ext	PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, P1V; FORMATO MAIOR QUE 2025 cm²(Palco, espelho do palco, auditório, hall de entrada)	m²	232	R\$50,20	R\$11.646,40	R\$50,24	R\$13.975,68	R\$13.975,68	R\$1.747,20	R\$1.747,20
1.3	34353	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC II EXTERNO (SC 20 KG) - (Palco, espelho do palco, auditório, hall de entrada)	sc	80	R\$18,20	R\$1.456,00	R\$21,84	R\$2.75,52	R\$2.75,52	R\$1.747,20	R\$1.747,20
1.5	34357	REJUNTE CIMENTÍCIO, COR A SER DEFINIDA PELO PORCELANATO	KG	80	R\$2,87	R\$229,60	R\$3,44	R\$275,52	R\$275,52	R\$1.747,20	R\$1.747,20
1.6	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 12 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014(total = 57m = 4m²); Nas paredes internas e externas em contato com o revestimento)	m	60	R\$11,58	R\$694,80	R\$13,90	R\$833,76	R\$833,76	R\$1.747,20	R\$1.747,20
1.7	Cons.Ext	ESPAÇADOR PARA PISO (cruzeta) (Pct c/ 100 unid - 4mm)	pct	1	R\$3,39	R\$3,39	R\$4,07	R\$4,07	R\$4,07	R\$1.747,20	R\$1.747,20
1.8	Cons.Ext	MÃO DE OBRA PARA ASSENTAMENTO DE PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, 60cm x 60cm, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2(Palco, frente palco, auditório, hall de entrada e rodapés)	pct	236	R\$21,31	R\$5.029,16	R\$25,57	R\$6.034,99	R\$6.034,99	R\$1.747,20	R\$1.747,20
				Subtotal		R\$19.059,35		R\$24.428,02	R\$24.428,02	R\$7.591,79	R\$7.591,79
2		HIDRÁULICO									
2.1	37947	TE PVC, SOLDAVEL COM ROSCA NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UND	1	R\$6,18	R\$6,18	R\$7,42	R\$7,42	R\$7,42	R\$7,42	R\$7,42
2.2	20080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	UND	2	R\$25,80	R\$51,60	R\$30,96	R\$91,92	R\$91,92	R\$91,92	R\$91,92
2.3	20157	JOELHO PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAIS	UND	14	R\$35,14	R\$491,96	R\$42,17	R\$590,35	R\$590,35	R\$590,35	R\$590,35
2.4	9841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688) - barra 6m	m	60	R\$40,74	R\$2.444,40	R\$48,89	R\$2.933,28	R\$2.933,28	R\$2.933,28	R\$2.933,28
2.5	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	unid	2	R\$4,66	R\$9,32	R\$5,59	R\$11,18	R\$11,18	R\$11,18	R\$11,18
2.6	7602	TORNEIRA METAL AMARELO COM BICO PARA JARDIM, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4" (REF 1128)	unid	1	R\$22,86	R\$22,86	R\$27,43	R\$54,86	R\$54,86	R\$54,86	R\$54,86
2.7	Cons.Ext	MÃO DE OBRA PARA ADAPTAÇÃO DA REDE DE ÁGUA PLUVIAL E REDE HIDRAULICA EXTERNA	unid	1	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$1.132,91	R\$1.132,91	R\$1.132,91	R\$1.132,91
				Subtotal		R\$3.049,18		R\$3.659,02	R\$3.659,02	R\$1.132,91	R\$1.132,91
				Subtotal		R\$24.428,02		R\$24.428,02	R\$24.428,02	R\$7.591,79	R\$7.591,79
3		COBERTURA									
3.1	40783	RUFO EXTERNO METÁLICO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO COM ALGEROZA DE MESMO MATERIAL (alturas variando entre 37cm a 1,5m) - Rufo Platinbenda + algerosa.	m	107,6	57,22	R\$6.156,87	R\$68,66	R\$7.388,25	R\$7.388,25	R\$7.388,25	R\$7.388,25
				Subtotal		R\$6.156,87		R\$7.388,25	R\$7.388,25	R\$7.388,25	R\$7.388,25
				TOTAL GERAL = MÃO DE OBRA + MATERIAL - ITEM 2		R\$24.428,02		R\$34.791,93	R\$34.791,93	R\$8.724,70	R\$8.724,70

fkt

VERSÃO DA PLANILHA SINAPI UTILIZADA: DESONERADA ABRIL/MAIO 2021 - "I" INSUMOS / "C" COMPOSIÇÃO		Data emissão		Objeto do Orçamento						
Valor total do orçamento da obra incluso BDI (R\$)		27.05.2021		REFORMA CENTRO DE EVENTOS - AUDITÓRIO - SEDE 3ª IDADE						
R\$ 50.961,50		BDI		Proporiente						
Valor total referente ao material (MAT) (R\$)		20,00%		PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO SUL - RS						
R\$ 35.156,02		Percentual de Material		Endereço da Obra						
Valor total referente à mão de obra (MDO) (R\$)		63,58%		R. MIGUEL A. SIGNOR, S/N ESQ. CATHARINA DALL'AGNOL						
R\$ 15.805,49		Percentual de Mão de Obra		ENTRE RIOS DO SUL - RS						
		36,42%		CEP 99645-000						
Discriminação dos serviços do Orçamento										
Item	Cód. SINAPI	Descrição	Unid	Qtides	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Total de Material (R\$)	Total de Mão de Obra (R\$)
3.2	Cons. Exter	MAO DE OBRA PARA COLOCAÇÃO DOS RUFOS, ALGEROSAS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	m	107,6	9,72	RS1.045,87	RS11,66	RS1.255,05	RS0,00	RS1.255,05
					Subtotal	RS3.049,18		R\$7.388,25	R\$7.388,25	RS1.255,05
TOTAL GERAL = MÃO DE OBRA + MATERIAL - ITEM 4						RS8.643,29				
4		RAMPA EXTERNA								
4.1	Cons.Ext	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (ASSENTAM, TIULO, CHAPISCO, EMBOÇO, REBOCO)	M³	0,75		RS127,50		RS204,00		RS153,00
4.2	Cons.Ext	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 (SACO DE 50 KG)	50KG	6		RS179,40		RS35,88		RS215,28
4.3	Cons.Ext	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M³	1		RS45,00		RS54,00		RS54,00
4.4	Cons.Ext	PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	M²	24		RS50,20		RS60,24		RS1.445,76
4.5	34353	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC II E (SG 20 KG - A= 14m² RAMPA)	SC	8		RS18,20		RS21,84		RS174,72
4.6	34357	REJUNTE CIMENTICIO, COR: SEMELHANTE A CERÂMICA	kg	5		RS2,87		RS3,44		RS17,22
4.7	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	kg	1		RS24,05		RS28,86		RS28,86
4.8	Cons. Ext.	TABUA "2,5m X 15 cm EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	UNID	5		RS 7,25		RS8,70		RS43,50
4.9	Cons. Ext.	MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DA RAMPA DE ACESSO(6,5m x 3,0m=16,5m²) E ASSENTAMENTO DE PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, 60cm x 60cm, FORMATO MAIOR QUE 2025 cm²(22,5m²)	UNID	1		RS 0,00		RS0,00		RS0,00
					Subtotal	RS7.202,74		R\$3.008,20	R\$3.008,20	RS875,86
TOTAL GERAL = MÃO DE OBRA + MATERIAL - ITEM 5						RS3.884,06				
5		PINTURA INTERNA E EXTERNA								
5.1	38383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100(Para uso na pintura e hidráulica)	UND	6		RS 1,75		RS2,10		RS12,60
5.2	38390	ROLO DE LA DE CARNEIRO 23 CM (SEM CABO)	UND	2		RS28,28		RS33,94		RS33,94
5.3	7356	TINTA AGRÍLICA PREMIUM, COR A DEFINIR; (lat 18 l) Paredes internas e externas, laje forro interna e externa A= 497,87m²)	L	36		RS24,41		RS29,29		RS1.054,51
5.4	7292	TINTA AGRÍLICA PREMIUM, COR A DEFINIR (lat 3,6 l) Paredes externas; platibanda A=125,00m²);	L	14,4		RS24,41		RS29,29		RS421,80
5.5	12815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	unid	3		RS7,19		RS8,63		RS25,88
5.6	38386	PINCEL CHATO	unid	1		RS4,03		RS4,84		RS4,84
5.7	Cons. Ext	RESINA SINTÉTICA P/ ADERÊNCIA DE GESSO LISO (HALL EXTERNO)	KG	10		RS26,20		RS314,40		RS314,40

gpb

5.8

VERSÃO DA PLANILHA SINAPI UTILIZADA: DESONERADA ABRIL/MAIO 2021 - "I" INSUMOS / "C" COMPOSIÇÃO		Data emissão		Objeto do Orçamento		Previsão no Orçamento sem BDI		Previsão no Orçamento com BDI		Total de Mão de Obra (R\$)	
Item	Cód. SINAPI	Descrição	Unid	Qtides	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Total de Material (R\$)
Valor total do orçamento da obra incluso BDI (R\$)		R\$ 50.961,50		27.05.2021		REFORMA CENTRO DE EVENTOS - AUDITÓRIO - SEDE 3ª IDADE		Proponente		Área Total (m²)	
Valor total referente ao material (MAT) (R\$)		R\$ 35.156,02		BDI		20,00%		PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS DO SUL - RS		303,36	
Valor total referente à mão de obra (MDO) (R\$)		R\$ 15.805,49		Percentual de Material		63,58%		R. MIGUEL A. SIGNOR, S/N ESQ. CATHARINA DALL'AGNOL		Custo por Área (R\$/m²)	
				Percentual de Mão de Obra		36,42%		ENTRE RIOS DO SUL - RS		R\$ 167,99	
				Discriminação dos serviços do Orçamento							
5.9	38381	BANDEJA DE PINTURA PARA ROLO 23 CM	unid	2	R\$8,00	R\$16,00	R\$9,60	R\$19,20	R\$9,60	R\$19,20	R\$19,20
5.10	87411	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M². ESPESSURA DE 1,0CM. AF_06/2014	m²	32,6	R\$11,56	R\$376,86	R\$13,87	R\$452,23	R\$13,87	R\$452,23	R\$452,23
5.11	Cons.Ext	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOES. AF_06/2014 + GESSO HALL	m²	622,83	R\$4,96	R\$3.088,20	R\$5,95	R\$3.705,84	R\$5,95	R\$3.705,84	R\$3.705,84
					Subtotal	R\$5.206,90		R\$6.248,28		R\$6.248,28	R\$4.158,07
		TOTAL				TOTAL GERAL = MÃO DE OBRA + MATERIAL - ITEM 6					R\$6.248,28
		TOTAL									R\$35.156,02
											R\$50.961,50


Entre Rios do Sul, 27 de maio de 2021.


 ATRIUM Engenharia e Arquitetura
 Responsável técnico

Prefeito Municipal
 Jairo Paulo Leyter

CONSULTA EXTERNA DE PREÇOS

ASSENTAMENTO DE PORCELANATO				
PARTICIPANTE	NOME	TELEFONE	VALOR	
1	ITACIR CAPITANIO	(54) 999530845	R\$ 25,00	
2	PAULO MOSSI	(54)999071610	R\$ 25,00	
3	JOÃO JAIR DA SILVA	(54)997107135	R\$ 25,00	25,00 a 30,00 de acordo com os recortes necessários
4	ANTONIO ALTAIR BRITO	(54) 996686835	R\$ 20,00	
5	LEOMAR MAESTRO	(54)996888351	R\$ 23,00	
6	FABIO ARAÚJO CHAVES	(54)999137765	R\$ 35,00	
7	GILDOMAR NARZETTI	(54) 9999499379	R\$ 26,00	
PREÇO MÉDIO LOCAL			R\$ 25,57	
PINTURA EM ALVENARIA				
PARTICIPANTE	NOME	TELEFONE	VALOR	
1	ITACIR CAPITANIO	(54) 999530845	R\$ 9,00	
2	JAIR SARNOSKI	(54) 996583996	R\$ 7,30	
3	JOÃO JAIR DA SILVA	(54)997107135	R\$ 5,00	
	FABIO ARAUJO CHAVES	(54)999137765	R\$ 7,00	
4	LEOMAR MAESTRO	(54)996888351	R\$ 5,00	
5	NERI LIRA	(54) 999444102	R\$ 2,38	800 - Externo 600 - Interno (Ref. 590m ²)
PREÇO MÉDIO LOCAL			R\$ 5,95	


ATRIUM
 Engenharia e Arquitetura
 CNPJ 31.054.725/0001-96
 Entre Rios do Sul/RS