

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA - CENTRO DE EVENTOS (AUDITÓRIO) – SEDE DA 3ª IDADE

PROPONENTE: MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO SUL

LOCAL: RUA MIGUEL ARCANGÊLO SIGNOR ESQUINA COM A RUA CATHARINA DALL'AGNOL – ENTRE RIOS DO SUL – R/S.

ÁREA: 303,60 m² (trezentos e três metros e sessenta decímetros quadrados).

1.0 – INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo tem a finalidade de descrever sobre as características construtivas, uso de materiais e serviços para a REFORMA da edificação em alvenaria, executada na Rua Miguel Arcângelo Signor esquina com a Rua Catharina Dall'Agnol, na cidade de Entre Rios do Sul - R/S. A edificação é composta de três banheiros, hall de entrada, palco, auditório, sala reuniões e sala direção.

2.0 – PAVIMENTAÇÃO:

2.1 – Piso cerâmico existente no auditório e hall de entrada da edificação, deverá ser substituído, pois encontra-se danificado e grande parte desprendendo-se do contrapiso.

2.2 - Deverá ser utilizado porcelanato, (adequado ao uso da edificação pela 3ª Idade), de boa qualidade classe A - PI V, assentadas no nível, com rejunte apropriado, na cor e dimensão a ser definida pela municipalidade.

2.3 – Antes do assentamento do porcelanato deverá ser executada a nata de cimento para melhor aderência da cerâmica e argamassa.

2.4 – A argamassa deverá ser distribuída em toda a superfície do porcelanato e do piso, de acordo com a as orientações do fabricante.

2.5 – Respeitar a junta de acordo com a as orientações do fabricante.

Obs.: comprar 10% a mais, pois sempre há quebra na obra ou no transporte.

4.0 – PINTURA:

4.1 – As paredes, esquadrias, e demais elementos deverão estar limpos e secos.

4.2 – Nas paredes internas e externas será feita aplicação de tinta acrílica em duas de mãos ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

4.3 – As portas internas de madeira maciça deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte, em duas demãos ou tantas quantas for necessária para um perfeito acabamento

4.4 – A laje de forro dos banheiros, sala da direção (materiais), sala de reuniões (cozinha) e beirais serão pintadas com tinta acrílica, semi brilho em duas demãos ou tantas quanto forem necessárias para um perfeito acabamento.

4.5 – A laje de forro do hall de entrada receberá gesso liso, pintado com tinta acrílica, em duas de mãos ou tantas quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1 - Deverão ser substituídas as lâmpadas e luminárias queimadas, tomadas e interruptores, condutores e disjuntores em mau estado de conservação.

6.0 COBERTURA

6.1 - Deverão ser substituídas as calhas da cobertura, corroídas pelo tempo, que apresentam vasamento de água, danificando a estrutura interna (pintura e quadros da galeria, fixados nas paredes).

7.0 -OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES:

Todas as etapas do projeto deverão ser executadas com o máximo de esmero e capricho, condizentes com as demais instalações e serviços da obra.

Quaisquer detalhes omissos neste memorial ou no projeto deverão ser executados conforme as normas e regulamentos da ABNT.

Entre Rios do Sul - R/S, 16 de abril de 2021.

JAIRO PAULO LEYTER
Prefeito

MARISTELA ARALDI CZARNOBAY
Eng^a. Civil e Seg. Trabalho
Crea R/S 204393