

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE REFORMA	OBJETO REFORMA DE AMBULATÓRIO				
PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS DO SUL		MUNICÍPIO / UF ENTRE RIOS DO SUL	LOCALIDADE / ENDEREÇO CENTRO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA				
DATA BASE fev-23	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DO AMBULATÓRIO ALZIRA DE OLIVEIRA LAITART	BDI 1 20,81%	BDI 2 19,60%	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DO AMBULATORIO ALZIRA DE OLIVEIRA LAITART									134.100,10
1.			REFORMA DA RECEPÇÃO/SALA DE TRIAGEM						2.221,32
1.1.			DEMOLIÇÕES						60,14
1.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,90	55,31	BDI 1	66,82	60,14
1.2.			REQUADRAMENTO						32,27
1.2.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	0,45	8,12	BDI 1	9,81	4,41
1.2.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	0,45	51,24	BDI 1	61,90	27,86
1.3.			EXECUÇÃO DE PAREDE EM GESSO						1.730,34
1.3.0.1.	SINAPI	96368	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM	M2	4,50	202,90	BDI 1	245,12	1.103,04
1.3.0.2.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	9,00	18,29	BDI 1	22,10	198,90
1.3.0.3.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	9,00	2,67	BDI 1	3,23	29,07
1.3.0.4.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	9,00	16,66	BDI 1	20,13	181,17
1.3.0.5.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	3,00	60,19	BDI 1	72,72	218,16
1.4.			PINTURA						398,57
1.4.0.1.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	19,80	16,66	BDI 1	20,13	398,57
2.			REFORMA DA SALA DE VACINAS						9.844,37
2.1.			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO						139,86
2.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,39	55,31	BDI 1	66,82	26,06
2.1.0.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	3,00	12,14	BDI 1	14,67	44,01
2.1.0.3.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,80	32,09	BDI 1	38,77	69,79
2.2.			EXECUÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA						170,11
2.2.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE	M2	0,72	76,84	BDI 1	92,83	66,84
2.2.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	1,44	8,12	BDI 1	9,81	14,13
2.2.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	1,44	51,24	BDI 1	61,90	89,14
2.3.			REQUADRAMENTO						73,15
2.3.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	1,02	8,12	BDI 1	9,81	10,01
2.3.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	1,02	51,24	BDI 1	61,90	63,14
2.4.			EXECUÇÃO DE PAREDE EM GESSO						4.560,68
2.4.0.1.	SINAPI	96368	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM	M ²	12,08	202,90	BDI 1	245,12	2.961,05
2.4.0.2.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	24,15	18,29	BDI 1	22,10	533,72
2.4.0.3.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	24,15	2,67	BDI 1	3,23	78,00
2.4.0.4.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	24,15	16,66	BDI 1	20,13	486,14
2.4.0.5.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M2	6,90	60,19	BDI 1	72,72	501,77
2.5.			INSTALAÇÃO DE PISO						115,80
2.5.0.1.	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M3	0,01	726,77	BDI 1	878,01	8,78
2.5.0.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,90	98,43	BDI 1	118,91	107,02
2.6.			INSTALAÇÕES						2.612,03
2.6.1.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						177,35
2.6.1.1.	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A	M	2,00	6,75	BDI 1	8,15	16,30
2.6.1.2.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS	M	2,00	9,65	BDI 1	11,66	23,32
2.6.1.3.	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A,	UN	1,00	71,33	BDI 1	86,17	86,17
2.6.1.4.	SINAPI-I	38076	TOMADAS (2 MÓDULOS) 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2"	UN	1,00	20,41	BDI 1	24,66	24,66
2.6.1.5.	SINAPI-I	939	FIO DE COBRE, SÓLIDO, CLASSE 1, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M	10,00	2,23	BDI 1	2,69	26,90
2.6.2.			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA						213,46
2.6.2.1.	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	M	10,00	11,58	BDI 1	13,99	139,90
2.6.2.2.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE	UN	2,00	8,34	BDI 1	10,08	20,16

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.6.2.3.	SINAPI	89359	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE	UN	2,00	8,97	BDI 1	10,84	21,68
2.6.2.4.	SINAPI	89375	UNIÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	2,00	13,13	BDI 1	15,86	31,72
2.6.3.			INSTALAÇÃO DE ESGOTO					-	552,30
2.6.3.1.	SINAPI-I	3518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UM	2,00	4,55	BDI 1	5,50	11,00
2.6.3.2.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	1,00	25,87	BDI 1	31,25	31,25
2.6.3.3.	SINAPI-I	36365	TUBO COLETOR DE ESGOTO PVC, JEI, DN 100 MM (NBR 7362)	M	5,00	48,21	BDI 1	58,24	291,20
2.6.3.4.	SINAPI-I	9838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	10,00	12,91	BDI 1	15,60	156,00
2.6.3.5.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E	UN	1,00	52,02	BDI 1	62,85	62,85
2.6.4.			INSTALAÇÃO DE PORTA					-	1.668,92
2.6.4.1.	SINAPI	90851	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA),	UN	1,00	1.381,44	BDI 1	1.668,92	1.668,92
2.7.			PINTURA					-	2.172,74
2.7.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	51,45	18,29	BDI 1	22,10	1.137,05
2.7.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	51,45	16,66	BDI 1	20,13	1.035,69
3.			REFORMA DO CONSULTÓRIO 02					-	3.324,30
3.1.			DEMOLIÇÕES					-	739,69
3.1.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	8,88	BDI 1	10,73	18,03
3.1.0.2.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	10,80	55,31	BDI 1	66,82	721,66
3.2.			REQUADRAMENTO					-	103,27
3.2.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	1,44	8,12	BDI 1	9,81	14,13
3.2.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	1,44	51,24	BDI 1	61,90	89,14
3.3.			PINTURA					-	1.875,01
3.3.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	44,40	18,29	BDI 1	22,10	981,24
3.3.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	44,40	16,66	BDI 1	20,13	893,77
3.4.			INSTALAÇÃO DE PISO					-	67,54
3.4.0.1.	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M3	0,03	726,77	BDI 1	878,01	26,34
3.4.0.2.	SINAPI	104606	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	0,54	63,15	BDI 1	76,29	41,20
3.5.			EXECUÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA					-	396,89
3.5.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE	M2	1,68	76,84	BDI 1	92,83	155,95
3.5.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	3,36	8,12	BDI 1	9,81	32,96
3.5.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	3,36	51,24	BDI 1	61,90	207,98
3.6.			PINTURA					-	141,90
3.6.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3,36	18,29	BDI 1	22,10	74,26
3.6.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	3,36	16,66	BDI 1	20,13	67,64
4.			REFORMA DOS VESTIÁRIOS E ACESSO DE FUNCIONÁRIOS					-	4.880,67
4.1.			DEMOLIÇÕES					-	836,16
4.1.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	8,88	BDI 1	10,73	18,03
4.1.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	0,96	32,09	BDI 1	38,77	37,22
4.1.0.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	15,90	21,87	BDI 1	26,42	420,08
4.1.0.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	5,40	55,31	BDI 1	66,82	360,83
4.2.			REQUADRAMENTO					-	83,90
4.2.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	1,17	8,12	BDI 1	9,81	11,48
4.2.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	1,17	51,24	BDI 1	61,90	72,42
4.3.			INSTALAÇÃO DE PISO					-	38,16
4.3.0.1.	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M3	0,02	726,77	BDI 1	878,01	17,56
4.3.0.2.	SINAPI	104606	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	0,27	63,15	BDI 1	76,29	20,60
4.4.			FECHAMENTO DE VÃO EM ALVENARIA					-	396,89
4.4.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE	M2	1,68	76,84	BDI 1	92,83	155,95
4.4.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	3,36	8,12	BDI 1	9,81	32,96
4.4.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	3,36	51,24	BDI 1	61,90	207,98
4.5.			PINTURA					-	1.089,53
4.5.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	25,80	18,29	BDI 1	22,10	570,18
4.5.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	25,80	16,66	BDI 1	20,13	519,35
4.6.			INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS					-	2.436,03
4.6.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM	M2	1,68	1.200,25	BDI 1	1.450,02	2.436,03
5.			REFORMA DA CIRCULAÇÃO/ACESSO INTERNO A ALA NOVA					-	3.967,65
5.1.			DEMOLIÇÕES					-	240,79
5.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	3,30	55,31	BDI 1	66,82	220,51
5.1.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,89	8,88	BDI 1	10,73	20,28
5.2.			EXECUÇÃO DE PAREDES EM ALVENARIA					-	369,67

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.2.0.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE	M2	0,30	76,84	BDI 1	92,83	27,85
5.2.0.2.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	3,00	8,12	BDI 1	9,81	29,43
5.2.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	3,00	51,24	BDI 1	61,90	185,70
5.2.0.4.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	3,00	18,29	BDI 1	22,10	66,30
5.2.0.5.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	3,00	16,66	BDI 1	20,13	60,39
5.3.			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					-	177,35
5.3.0.1.	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A	M	2,00	6,75	BDI 1	8,15	16,30
5.3.0.2.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS	M	2,00	9,65	BDI 1	11,66	23,32
5.3.0.3.	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A,	UN	1,00	71,33	BDI 1	86,17	86,17
5.3.0.4.	SINAPI-I	38076	TOMADAS (2 MÓDULOS) 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2"	UN	1,00	20,41	BDI 1	24,66	24,66
5.3.0.5.	SINAPI-I	939	FIO DE COBRE, SÓLIDO, CLASSE 1, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 450/750V,	M	10,00	2,23	BDI 1	2,69	26,90
5.4.			PAREDE					-	2.796,77
5.4.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	43,20	18,29	BDI 1	22,10	954,72
5.4.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	43,20	16,66	BDI 1	20,13	869,62
5.4.0.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	43,20	18,63	BDI 1	22,51	972,43
5.5.			INSTALAÇÃO DE PISO					-	383,07
5.5.0.1.	SINAPI	87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M	0,03	726,77	BDI 1	878,01	26,34
5.5.0.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,00	98,43	BDI 1	118,91	356,73
6.			INSTALAÇÃO DE PROTETORES DE PAREDES, CORRIMÃOS E ANTIDERRAPANTE					-	1.633,66
6.0.0.1.	COMPOSIÇÃO	1	PROTETORES DE PAREDE EM MADEIRA PINTADA COM TINTA ESMALTE (BATE MACA) (25	M	22,30	35,89	BDI 1	43,36	966,93
6.0.0.2.	SINAPI	101736	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO.	M2	3,52	97,97	BDI 1	118,36	416,63
6.0.0.3.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	2,20	94,10	BDI 1	113,68	250,10
7.			REFORMA DA SALA DE ESPERA 3					-	7.038,72
7.1.			DEMOLIÇÕES					-	40,56
7.1.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,78	8,88	BDI 1	10,73	40,56
7.2.			REQUADRAMENTO					-	174,33
7.2.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	1,53	8,12	BDI 1	9,81	15,01
7.2.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	1,53	51,24	BDI 1	61,90	94,71
7.2.0.3.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1,53	18,29	BDI 1	22,10	33,81
7.2.0.4.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	1,53	16,66	BDI 1	20,13	30,80
7.3.			INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO					-	4.155,09
7.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	3	PORTA DE ABRIR EM VIDRO 10 MM COM JANELA MAXIAR NA PARTE SUPERIOR	UM	6,37	539,93	BDI 1	652,29	4.155,09
7.4.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	2.668,74
7.4.0.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	2.209,04	BDI 1	2.668,74	2.668,74
8.			REFORMA SALA DE REUNIÕES					-	7.573,29
8.1.			INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO COM BANCADA					-	1.592,98
8.1.0.1.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU	M²	0,75	543,39	BDI 1	656,47	492,35
8.1.0.2.	SINAPI-I	20270	LAVATÓRIO / CUBA DE EMBUTIR, OVAL, DE LOUCA COLORIDA, SEM LADRAO, DIMENSÕES	UN	1,00	102,64	BDI 1	124,00	124,00
8.1.0.3.	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2 - FORNECIMENTO E	UN	1,00	351,30	BDI 1	424,41	424,41
8.1.0.4.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO -	UN	1,00	200,23	BDI 1	241,90	241,90
8.1.0.5.	COMPOSIÇÃO	6	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM	UM	1,00	256,87	BDI 1	310,32	310,32
8.2.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	5.980,31
8.2.0.1.	SINAPI	103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO -	UM	1,00	4.950,18	BDI 1	5.980,31	5.980,31
9.			REFORMA DA FARMÁCIA					-	3.298,95
9.1.			INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO					-	630,21
9.1.0.1.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU	M²	0,96	543,39	BDI 1	656,47	630,21
9.2.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	2.668,74
9.2.0.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	2.209,04	BDI 1	2.668,74	2.668,74
10.			REFORMA DA SALA DA FARMACEÚTICA					-	9.423,16
10.1.			EXECUÇÃO DE PAREDE EM GESSO E PORTA DE CORRER					-	5.205,17
10.1.0.1.	SINAPI	96368	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM	M2	10,32	202,90	BDI 1	245,12	2.529,64
10.1.0.2.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	20,64	18,29	BDI 1	22,10	456,14
10.1.0.3.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	20,64	2,67	BDI 1	3,23	66,67
10.1.0.4.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS	M2	20,64	16,66	BDI 1	20,13	415,48
10.1.0.5.	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	M	6,40	60,19	BDI 1	72,72	465,41
10.1.0.6.	SINAPI	90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO	UN	1,00	1.052,75	BDI 1	1.271,83	1.271,83
10.2.			INSTALAÇÃO DE JANELA					-	941,14
10.2.1.			DEMOLIÇÃO					-	60,14
10.2.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,90	55,31	BDI 1	66,82	60,14

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
10.2.2.			REQUADRAMENTO					-	45,18
10.2.2.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE	M2	0,63	8,12	BDI 1	9,81	6,18
10.2.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	0,63	51,24	BDI 1	61,90	39,00
10.2.3.			COLOCAÇÃO DE JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO					-	835,82
10.2.3.1.	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO	UN	2,00	345,92	BDI 1	417,91	835,82
10.3.			PINTURA					-	608,11
10.3.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	14,40	18,29	BDI 1	22,10	318,24
10.3.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS	M2	14,40	16,66	BDI 1	20,13	289,87
10.4.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	2.668,74
10.4.0.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	2.209,04	BDI 1	2.668,74	2.668,74
11.			REFORMA DA SALA DA PSICÓLOGA					-	4.408,03
11.1.			INSTALAÇÃO DE JANELA					-	941,14
11.1.1.			DEMOLIÇÃO					-	60,14
11.1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	0,90	55,31	BDI 1	66,82	60,14
11.1.2.			REQUADRAMENTO					-	45,18
11.1.2.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE	M2	0,63	8,12	BDI 1	9,81	6,18
11.1.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M	0,63	51,24	BDI 1	61,90	39,00
11.1.3.			COLOCAÇÃO DE JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO					-	835,82
11.1.3.1.	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO	UN	2,00	345,92	BDI 1	417,91	835,82
11.2.			PINTURA					-	798,15
11.2.0.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	18,90	18,29	BDI 1	22,10	417,69
11.2.0.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS	M2	18,90	16,66	BDI 1	20,13	380,46
11.3.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	2.668,74
11.3.0.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	2.209,04	BDI 1	2.668,74	2.668,74
12.			REFORMA DA SALA DA NUTRICIONISTA E FONOAUDIOLOGA					-	4.319,34
12.1.			INSTALAÇÃO DE JANELA					-	1.650,60
12.1.1.			DEMOLIÇÃO					-	60,14
12.1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,90	55,31	BDI 1	66,82	60,14
12.1.2.			REQUADRAMENTO					-	45,18
12.1.2.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE	M2	0,63	8,12	BDI 1	9,81	6,18
12.1.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	0,63	51,24	BDI 1	61,90	39,00
12.1.3.			COLOCAÇÃO DE JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO					-	835,82
12.1.3.1.	SINAPI-I	34381	JANELA MAXIM AR, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO	UN	2,00	345,92	BDI 1	417,91	835,82
12.1.4.			PINTURA					-	709,46
12.1.4.1.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	16,80	18,29	BDI 1	22,10	371,28
12.1.4.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS	M2	16,80	16,66	BDI 1	20,13	338,18
12.2.			INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO					-	2.668,74
12.2.0.1.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	2.209,04	BDI 1	2.668,74	2.668,74
13.			REFORMA SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS					-	6.556,18
13.0.0.1.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM,	M²	7,20	753,73	BDI 1	910,58	6.556,18
14.			REFORMAS EXTERNAS					-	51.427,93
14.1.			EXECUÇÃO DE CALÇADAS DE CONTORNO EM PISO CERÂMICO					-	6.809,76
14.1.0.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	54,05	21,87	BDI 1	26,42	1.428,00
14.1.0.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	54,05	82,42	BDI 1	99,57	5.381,76
14.2.			EXECUÇÃO DE CALÇADAS EM PISO INTERTRAVADO					-	17.958,35
14.2.0.1.	SINAPI	103003	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 300 X 1000 MM, ASSENTADA	UN	8,05	415,96	BDI 1	502,52	4.045,29
14.2.0.2.	SINAPI	101801	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS	UN	1,50	1.091,02	BDI 1	1.318,06	1.977,09
14.2.0.3.	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR	M2	112,90	70,78	BDI 1	85,51	9.654,08
14.2.0.4.	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM	M	39,00	48,43	BDI 1	58,51	2.281,89
14.3.			EXECUÇÃO DE PAISAGISMO					-	1.621,16
14.3.0.1.	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	unidade	3,00	331,45	BDI 1	400,42	1.201,26
14.3.0.2.	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	UN	10,00	34,76	BDI 1	41,99	419,90
14.4.			COLOCAÇÃO DE TOLDO METÁLICO					-	25.038,66
14.4.0.1.	COTAÇÃO	1	TOLDO EM ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR 6 mm	UNIDADE	1,00	20.725,65	BDI 1	25.038,66	25.038,66
15.			PINTURA EXTERNA E INTERNA (DEMAIS SALAS)					-	12.741,43
15.0.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	495,39	1,95	BDI 1	2,36	1.169,12
15.0.0.2.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	495,39	2,67	BDI 1	3,23	1.600,11
15.0.0.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS	M2	495,39	16,66	BDI 1	20,13	9.972,20
16.			CONSTRUÇÃO DE ESCADAS DOS FUNDOS COM COLOCAÇÃO DE CORRIMÃOS					-	1.441,10

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
16.0.0.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM	M2	3,78	135,23	BDI 1	163,37	617,54
16.0.0.2.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M2	3,24	54,70	BDI 1	66,08	214,10
16.0.0.3.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	0,56	8,12	BDI 1	9,81	5,49
16.0.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	0,56	51,24	BDI 1	61,90	34,66
16.0.0.5.	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	0,56	18,29	BDI 1	22,10	12,38
16.0.0.6.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS	M2	0,56	16,66	BDI 1	20,13	11,27
16.0.0.7.	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	4,80	94,10	BDI 1	113,68	545,66

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ENTRE RIOS DO SUL

Local

10 de maio de 2023

Data

Nome: Marlei Salete Ogradowski

Título: Engº Civil

CREA/CAU RS 83900

ART/RRT: 12526029